



REPUBLIKA HRVATSKA

Trgovački sud u Splitu

Split, Sukoišanska 6

Poslovni broj: 4. St-54/2004-79

R E P U B L I K A H R V A T S K A

R J E Š E N J E

Trgovački sud u Splitu, po sucu ovog suda Katarini Mikulić, u stečajnom postupku nad stečajnim dužnikom INTERIJER-BRAČ, d.d., u stečaju, OIB: 53468816431, Selca, 28. siječnja 2021.

r i j e š i o j e

I Ponuditelju JERKO MARTINIĆ d.o.o., Vladimira Nazora 17, Selca, OIB: 84955450969 dosuđuje se imovina stečajnog dužnika i to nekretnina oznake kat. čest. 421 ZU 1529 K.O. Selca u naravi dvor, pš, stolarija, skladište ukupne površine 10599 m² upisano u zemljišnim knjigama zemljišnoknjižnog odjela Supetar, društveno vlasništvo sa organom korištenja i upravljanja INTERIJER – BRAČ S.P.O., Selca.

II Imovina iz točke I. ovog rješenja predat će se ponuditelju JERKO MARTINIĆ d.o.o., Vladimira Nazora 17, Selca, OIB: 84955450969 nakon što u cijelosti u roku od 30 dana od primitka ovog rješenja položi iznos kupovnine od 1.666.757,57 kuna (umanjen za uplaćenu jamčevinu u iznosu od 166.675,75 kuna), dakle sveukupno 1.500.081,82 kuna u korist računa IBAN: HR1123900011300028787 Model: HR11 poziv na broj (P1) 254916, a kao podatak drugi broj (P2) odvojen crticom (-) 203823, opis plaćanja uplata cijene za St-54/2004 i nakon što ovo rješenje postane pravomoćno.

U slučaju da se kupac osoba s pravom prvokupa, tada je kao podatak drugi (P2) potrebno naznačiti broj 19. U slučaju prijeboja, kao podatak drugi (P2) potrebno je naznačiti broj 27. Podatak P1 i P2 nužno je odvojiti crticom (-). Prilikom uplate kupovine na račun Agencije IBAN: HR1123900011300028787 potrebno je da uplatitelj u polje 71A na SWIFT-u ili na obrascu naloga za plaćanje u polje "Opcija troška" naznači opciju "OUR".

Primitak ovog rješenja računa se sukladno članku 103. Ovršnog zakona u vezi s člankom 247. Stečajnog zakona istekom trećeg dana od dana objave na e-Oglasnoj ploči.

Uplaćena jamčevina u iznosu od 166.675,75 kuna uračunava se u kupovninu.

III Ako ponuditelj kupac koji je stavio najpovoljniju ponudu ne položi kupovninu u cijelosti u roku iz ove odluke, imovina će se dosuditi kupcima koji su ponudili nižu cijenu, redom prema veličini cijene koju su ponudili. Ako kupac u određenom roku ne položi kupovninu sud će rješenjem proglasiti prodaju nevažećom i odrediti novu prodaju.

IV Zaključkom o predaji nekretnine odredit će se upis prava vlasništva u zemljišnim knjigama na ime kupca i brisanje svih dosadašnjih upisa u zemljišnim knjigama na prodanoj nekretnini.

V Nalaže se ovu dosudu prodane nekretnine zabilježiti u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Splitu, zemljišnoknjižni odjel Supetar i to kat. čest. 421 ZU 1529 K.O. Selca u naravi dvor, pš, stolarija, skladište ukupne površine 10599 m² upisano u zemljišnim knjigama zemljišnoknjižnog odjela Supetar, društveno vlasništvo sa organom korištenja i upravljanja INTERIJER – BRAČ S.P.O., Selca, te po pravomoćnosti ovog rješenja i nakon što kupac uplati kupovninu izvršiti brisanje svih zabilježbi i to:

- odbijanje brisanja zabilježbe ovrhe na nekretnine Interijer-Brač d.d. Selce temeljem pravomoćnog Rješenja Trgovačkog suda u Splitu br.OVR-303/03 od 16.02.2009. (upis pod Z-2627/09);

- zabilježba rješenja Trgovačkog suda u Splitu poslovni broj 4.St-54/2004 od 26.11.2019. o prodaji imovine stečajnog dužnika INTERIJER-BRAČ d.d., u stečaju, OIB: 53468816431, nekretnine lista A) upisano kao Društveno vlasništvo sa organom korištenja i upravljanja INTERIJER-BRAČ S.P.O, Selca (upis pod Z-40710/19);

- zabilježba Rješenja ovog suda od 25. siječnja 2005. kojim se zabilježuje odbačaj zemljišnoknjižnog prijedloga predlagatelja Interijer-Brač d.d. Selca, radi uknjižbe prava vlasništva glede čest. zem. 421.(upis pod Z-2972/04);

- na temelju Rješenja ovog suda od dana 9. siječnja 2017., kojim se određuje zabilježba odbijanja prijedloga INTERIJER- BRAČ d.d. u stečaju, Selca, radi brisanja zabilježbe ovrhe pod Z-1542/03. (upis pod Z-26270/2016);

- zabilježba odbačenog prijedloga na temelju Rješenja ovog suda od dana 9. siječnja 2017., kojim je određena zabilježba odbačenog prijedloga INTERIJER- BRAČ d.d. u stečaju, Selca, radi brisanja društvenog vlasništva (upis pod Z-26270/2016);

- zabilježba odbijenog prigovora izjavljenog protiv rješenja ovog suda poslovni broj Z-6881/17 (upis pod Z-13395/20217).

VI Žalba protiv ovog rješenja ne zadržava provedbu rješenja.

Obrazloženje

Rješenjem ovog suda br. V - St-54/2004 otvoren stečajni postupak na stečajnim dužnikom INTERIJER – BRAČ d.d. – u stečaju, OIB: 53468816431, Selca. Istim rješenjem za stečajnog upravitelja imenovan je Berislav Bušelić, Mravince, A. Starčevića 21, OIB: 93274685765.

Rješenjem ovog suda pod gornjim poslovnim brojem od 21. ožujka 2019. razriješen je Berislav Bušelić dužnosti stečajnog upravitelja u ovom stečajnom postupku te je za novog stečajnog upravitelja imenovan Stjepan Lović iz Zagreba, Radnička cesta 52, OIB: 25964288839.

Rješenjem ovog suda poslovni broj 4. St-54/2004-56 od 26. studenog 2019. određena je prodaja imovine u ovom stečajnom postupku.

Prema izvješću Financijske agencije (list spisa 374-384) dražba je počela 5. studenog 2020. u 15:00:00 sati i uplaćena je jedna jamčevina, te je na dražbi zaključenoj 26. siječnja 2021. u 23:59:59 sati najviši iznos valjane ponude u iznosu od 1.666.757,57 kuna ponudilo je društvo JERKO MARTINIĆ d.o.o., Vladimira Nazora 17, Selca, OIB: 84955450969.

Sukladno članku 106. Ovršnog zakona ("Narodne novine" broj 112/12, 25/13, 93/14, 55/16 i 73/17, dalje u tekstu: OZ), koji se u ovom postupku na temelju članak 247. Stečajnog zakona ("Narodne novine" broj 71/15 i 104/17, dalje u tekstu SZ) na odgovarajući način primjenjuje, kupac je dužan položiti kupovninu u roku određenom u zaključku o prodaji. Prema članku 106. stavak 2. OZ ako kupac koji je stavio najpovoljniju ponudu ne položi kupovinu u cijelosti u roku iz ove odluke sud će rješenjem prodaju oglasiti nevažećom i odrediti novu prodaju uz uvjete određene za prodaju koja je oglašena nevažećom. Prema članku 103. stavak 5. OZ smatra se da je rješenje dostavljeno istekom trećeg dana od dana isticanja na e oglasnoj ploči suda.

U smislu članka 108. OZ nakon pravomoćnosti rješenja o dosudi nekretnine i pošto kupac položi kupovninu, sud će donijeti zaključak o predaji nekretnine kupcu.

U smislu članka 96. stavak 1. Zakona o zemljišnim knjigama ("Narodne novine" broj 63/19, dalje ZZK), sud koji donese odluku o tome tko je kupac (rješenje o dosudi) naložit će po službenoj dužnosti da se dosuda prodane nekretnine zabilježi u zemljišnoj knjizi.

Sukladno članku 11. stavak 4. OZ žalba ne odgađa provedbu rješenja, ako Ovršnim zakonom nije drugačije određeno. Odredbama Ovršnog zakona nije određeno da žalba protiv rješenja o dosudi nekretnine zadržava provedbu rješenja.

Zbog navedenog, na temelju spomenutih propisa odlučeno je kao u izreci.

U Splitu, 28. siječnja 2021.

Sudac

Katarina Mikulić

Pouka o pravnom lijeku: Protiv ovog rješenja dopušteno je izjaviti žalbu. Žalba se izjavljuje Visokom trgovačkom sudu Republike Hrvatske u Zagrebu u roku od 8 dana od primitka rješenja putem ovog suda u 3 istovjetna primjerka pozivom na gornji poslovni broj spisa. Primitak ovog rješenja računa se sukladno čl. 103. OZ u vezi s čl. 247. SZ zakona istekom trećeg dana od dana objave na e-Oglasnoj ploči. Žalba ne odgađa provedbu rješenja (čl. 11. st. 4. OZ).

DNA:

- stečajni upravitelj Stjepan Lović iz Zagreba, Radnička cesta 52
- JERKO MARTINIĆ d.o.o., Vladimira Nazora 17, Selca
- Općinski sud u Splitu, zemljišnoknjižni odjel Supetar, Ul. Hrvatskih Velikana 6, Supetar
- Porezna uprava Supetar, Put Vele Luke 3, Supetar po pravomoćnosti
- FINA, RC Split, prije pravomoćnosti i nakon pravomoćnosti
- e-oglasna ploča
- spis

Broj zapisa: **eb2f6-9557a**

Kontrolni broj: **0171d-8d14e-37f9e**

Ovaj dokument je u digitalnom obliku elektronički potpisan sljedećim certifikatom:
CN=KATARINA MIKULIĆ, L=SPLIT, O=TRGOVAČKI SUD U SPLITU, C=HR

Vjerodostojnost dokumenta možete provjeriti na sljedećoj web adresi:

<https://usluge.pravosudje.hr/provjera-vjerodostojnosti-dokumenta/>



unosom gore navedenog broja zapisa i kontrolnog broja dokumenta.

Provjeru možete napraviti i skeniranjem QR koda. Sustav će u oba slučaja prikazati izvornik ovog dokumenta.

Ukoliko je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, **Trgovački sud u Splitu** potvrđuje vjerodostojnost dokumenta.